

KURZBAUBESCHRIEB**Allgemein****Konstruktion**

Massivbauweise mit 22cm Aussenwärmedämmung | Geschossdecken, Aussenwände und Treppenhaus aus Beton | Innenwände aus Beton, Backsteinmauerwerk oder Leichtbauweise, je nach statischen Anforderungen | Wände im Untergeschoss aus Beton oder Kalksandstein | Satteldach als Holzkonstruktion | Dacheindeckung mit Eternit oder ähnlichem | Lukarnen mit Kupferblecheinfassung

Fassade

Sockel: Klinkerplatten in Brauntönen | Obergeschosse: Verputz - Abrieb, 2-3mm Körnung, Farbe „nature“ | Metallteile (Fenster, Türen, Geländer und dgl.) einbrennlackiert braun

Fenster

Holz-Metallfenster mit Dreifachverglasung, innen weiss gestrichen. Bei mehrteiligen Fensterkombinationen ist ein Drehkippsbeschlag vorgesehen, die restlichen Fenster lassen sich zu reinigungszwecke öffnen.

Sonnenschutz

Aussen: Im Erdgeschoss Rafflamellenstoren, in den Obergeschossen textiler Sonnenschutz, elektrisch, individuell regulierbar | Innen: Vorhangschiene aufgesetzt

Türen und Tore

Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung | Wohnungseingangstüren mit Dreipunktverschluss: Türblatt aus Holzwerkstoff mit weisser Oberfläche | Innentüren / Schiebetüren: Holzwerkstoff mit weisser Oberfläche

Treppenhaus

Boden: fugenloser PU-Boden, gemäss Farbkonzept Architekt | Wände und Decke: 1mm Feinabrieb, weiss gestrichen

Umgebung / Zugang

Witterungsgeschützter Hauszugang an der Brünigstrasse mit Briefkastenanlage und Sonnerie | Zugang über Brünigstrasse 5 zum Innenhof mit Abstellfläche für Container, Grünabfuhr und Fahrräder | Innenhof mit Grün- und Spielfläche

Aufzugsanlagen

Personenlift: rollstuhlgängig

Keller / Dispo

Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil im Untergeschoss | Boden: Zementüberzug roh | Wände: Beton oder Schichtex weiss gestrichen | Trennwände aus Holz | Decke: Beton oder Schichtex weiss gestrichen

Waschen / Trocknen

In den Wohnungen ist ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler vorgesehen | Im Untergeschoss befindet sich ein Trocknungsraum mit Secomat zur gemeinsamen Benutzung (Anschluss Waschmaschine/Tumbler) | Boden: Zementüberzug roh | Wände: Kalksandstein weiss gestrichen | Decke: Beton oder Schichtex weiss gestrichen

Heizung / Warmwasser

Grundwasser-Wärmepumpe mit Energiepfähle | Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

Elektro / Telefon / TV / Sonnerie

Schalter und Steckdosen weiss | Multimediasteckdose (Telefon/TV/Netzwerk) in Wohnen und allen Zimmern | eine Lampenstelle pro Zimmer und eine Lampenstelle beim Essen, jeweils an der Decke | Sonnerie mit Gegensprechanlage und Videoüberwachung beim Entrée

Atelier**Erdgeschoss****Grossraum**

Boden: Anhydrit geschliffen | Wände: Weissputz | Decke: Sichtbeton weiss lasiert |
Teeküche: Einteilung und Apparate nach Küchenplan

WC

Boden: Anhydrit geschliffen | Wände: Steinzeug / Verputz weiss gestrichen | Decke: Sichtbeton weiss lasiert |
Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank | WC mit Einbau-Spülkasten

Wohnungen**1. Obergeschoss bis Dachgeschoss****Wohnen / Essen / Entrée**

Boden: Klebeparkett Eichenriemen | Wände: Weissputz | Decke: Sichtbeton weiss lasiert |
Garderobe: Holzwerkstoff mit weisser Oberfläche

Küche

Einteilung und Apparate nach Küchenplan | Fronten aus Holzwerkstoff mit weisser Oberfläche | Abdeckung mit
Granit PK 2 / 20mm | Rückwand mit eingefärbtem Glas | Einbauspülbecken | Glaskeramikkochfeld | Combi-
Steamer | Dampfabzug mit Umluft | Kühlschrank mit Gefrierfach | Geschirrspüler | Waschturm mit
Waschmaschine und Tumbler

Zimmer

Boden: Klebeparkett Eichenriemen | Wände: Weissputz | Decke: Sichtbeton weiss lasiert

Bad / WC

Boden: Steinzeug | Wände: Steinzeug / Verputz weiss gestrichen | Decke: Sichtbeton weiss lasiert |
Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank | WC mit Einbau-Spülkasten | Badewanne

WC

Boden: Steinzeug | Wände: Steinzeug / Verputz weiss gestrichen | Decke: Sichtbeton weiss lasiert |
Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank | WC mit Einbau-Spülkasten

Budgetpositionen

Folgende Bruttobudgets, inkl. 8.0% MWST des Lieferanten, sind in den Verkaufspreisen eingerechnet:

| | | | |
|-----------------|--------------------------------|-----|-------------|
| Küche | Atelier | Fr. | 9'500.00 |
| | 3 ½ Zimmer-Wohnung | Fr. | 24'000.00 |
| | 2 ½ Zimmer-Wohnung (DG) | Fr. | 30'000.00 |
| Sanitär | Gemäss Kurzbaubeschrieb | | |
| | Auswahl Sanitas Trösch, Kriens | | |
| | Atelier | Fr. | 4'200.00 |
| | 3 ½ Zimmer-Wohnung | Fr. | 18'300.00 |
| | 2 ½ Zimmer-Wohnung (DG) | Fr. | 13'700.00 |
| Wohnen | Boden: Parkett | Fr. | 120.00 / m2 |
| | Boden: Steinzeug | Fr. | 120.00 / m2 |
| Bad / WC | Boden: Steinzeug | Fr. | 120.00 / m2 |
| | Wand: Steinzeug | Fr. | 120.00 / m2 |